

Số : **227** /SKH-KTN
V/v điều chỉnh thời gian thực
hiện dự án: Khu đô thị Nam
Đông Hà giai đoạn 3.

Quảng Trị, ngày **04** tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 348/UBND-TN ngày 27/01/2021 về việc gia hạn tiến độ hoàn thành dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3; sau khi nghiên cứu nội dung Văn bản số 70/TTPTQĐ-KH ngày 19/01/2021 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung đề nghị của chủ đầu tư

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đề nghị điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 đến hết năm 2021.

Nguyên nhân: Do dịch bệnh Covid – 19 diễn biến phức tạp ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình; do tình hình thời tiết mưa lũ kéo dài và tái cơ cấu dự án để thực hiện trong giai đoạn 2021-2025 theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 124/TB-UBND ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh.

2. Nhận xét, kiến nghị

Dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 đã được UBND tỉnh phê duyệt đầu tư tại Quyết định số 1609/QĐ-UBND ngày 05/8/2011 và phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án tại Quyết định số 881/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 và Quyết định số 2606/QĐ-UBND ngày 27/9/2019. Theo đó, tổng mức đầu tư của dự án là 334.014 triệu đồng; quy mô đầu tư khu đô thị với diện tích 76 ha; thời gian thực hiện dự án là 2011-2020.

Theo báo cáo của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh: Đến nay, công trình đã cơ bản hoàn thành 65,87 ha; còn lại 10,13 ha tái cơ cấu chuyển sang dự án khu đô thị Tân Vĩnh. Một số hạng mục công việc còn lại chủ yếu là: Lát vỉa hè, sơn vạch kẻ đường, trồng cây xanh, sửa chữa, dọn dẹp vệ sinh và hoàn thiện các thủ tục để nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

Tổng số vốn đã bố trí đến nay là 274.389 triệu đồng; Trong đó năm 2020 bố trí 31.908.350.000 đồng, đã giải ngân 29.628.263.000 đồng, còn lại 2.280.087.000 đồng chuyển sang năm 2021 thực hiện.

Dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 chậm tiến độ là do yếu tố khách quan, bất khả kháng. Để có thời gian thực hiện hoàn thành khối lượng



công việc còn lại của công trình, việc kéo dài thời gian thực hiện dự án đến hết năm 2021 là phù hợp.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu đô thị Nam Đông Hà giai đoạn 3 đến hết năm 2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh;
- GD Sở (để báo cáo);
- Lưu VT, KTN (*eg*).

KT. GIÁM ĐỐC 
PHÓ GIÁM ĐỐC


Phạm Văn Nghiệm

