UBND TỈNH QUẢNG TRỊ **SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:478/SKH-KTN V/v lập đồ án quy hoạch chi tiết và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 2);	*Quảng Trị, ngày 25 tháng 3 năm 2020*

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Trị

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 666/UVND-CN ngàu 01/3/2021 về việc lập đồ án quy hoạch chi tiết và báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 2); sau khi nghiên cứu và tổng hợp ý kiến của Sở Xây dựng (văn bản số 323/SXD-QHKT ngày 11/3/2021), Sở Tài chính (văn bản số 530/STC-TCĐT ngày 04/3/2021) và BQL khu Kinh tế tỉnh (văn bản số 202/KKT-QHTN ngày 08/3/2021), ngày 11/3/2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 370/SKH-KTN báo cáo UBND tỉnh đồng thời đề nghị UBND huyện Hải Lăng làm rõ một số nội dung liên quan.

Ngày 22/3/2021, UBND huyện Hải Lăng có báo cáo số 72/BC-UBND về việc làm rõ căn cứ đề xuất quy mô, diện tích khu vực lập quy hoạch và đầu tư xây dựng dự án Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 2), sau khi rà soát và đi thực địa, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1936/QĐ-TTg ngày 11/10/2016. Theo đó, quy hoạch phân khu xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị giai đoạn 1, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2227/QĐ-UBND ngày 15/8/2017, trong đó, Khu tái định cư xã Hải An được quy hoạch với diện tích 170 ha, dân số 10.000 người, chỉ tiêu đất ở tái định cư 300-400m2/lô.

Khu tái định cư xã Hải An đã được UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500) tại Quyết định số 2586/QĐ-UBND ngày 20/10/2016 với diện tích 40 ha để phục vụ tái định cư khoảng 610 hộ *(toàn bộ hộ dân thôn Mỹ Thủy (554 hộ), một số hộ thôn Thuận Đầu (48 hộ) và nhu cầu tách thửa)* phục vụ GPMB xây dựng Cảng biển Mỹ Thủy. Trong số diện tích được phê duyệt quy hoạch nói trên đã xây dựng dự án Khu tái định cư Hải An (giai đoạn 1) với quy mô 16,5 ha. Tuy nhiên, chưa quy hoạch chi tiết các công trình công cộng như trường THCS, trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã, trạm y tế.

Dự án Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 1) được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 2943/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 với tổng mức đầu tư là **71,990 tỷ đồng** trong đó nguồn vốn ngân sách Trung ương hỗ trợ

có mục tiêu là 64,939 tỷ đồng và các nguồn vốn hợp pháp khác là 7,051 tỷ đồng. Đến nay, dự án đã được bố trí đủ vốn phần hỗ trợ từ nguồn vốn NSTW để đầu tư một số hạng mục thiết yếu như đường giao thông, cấp điện, cấp thoát nước, san nền với 278 lô đất tái định cư trên diện tích 16,5ha. Hiện tại, dự án đã hoàn thành và UBND huyện Hải Lăng đang xây dựng phương án tổ chức di dời trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để triển khai thực hiện.

Theo báo cáo của UBND huyện Hải Lăng, trên cơ sở quy hoạch phân khu xây dựng Khu Kinh tế Đông Nam Quảng Trị giai đoạn 1 (tỷ lệ 1/2000) đã được duyệt, dự kiến khu vực quy hoạch chi tiết giai đoạn 2 giáp khu vực đã quy hoạch giai đoạn 1 với diện tích khoảng 35,6 ha. Trong đó, dự kiến quy hoạch sử dụng đất khoảng 148 lô tái định cư với 5,2ha; đất công trình công cộng 4,3ha *(trường THCS, trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND xã, trạm y tế, sân thể thao và trung tâm văn hóa);* đất tín ngưỡng 1,4 ha; đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật 9,3 ha; đất công viên, cây xanh, TCTT 12,55 ha; đất thương mại dịch vụ 1,8ha... Sau khi quy hoạch giai đoạn 2 hoàn thành sẽ có 758 lô tái định cư *(610 lô ở giai đoạn 1, 148 lô ở giai đoạn 2)* để chuẩn bị sẵn sàng đủ số lô đất tái định cư xây dựng cảng Mỹ Thủy.

Do đó, để chủ động quỹ đất bố trí tái định cư cho người dân địa phương và di dời các công trình công cộng phục vụ công tác GPMB, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho phép UBND huyện Hải Lăng:

- Lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 với diện tích khoảng 35,6 ha trong đó gồm khu vực xây dựng các công trình công cộng như Trường Mầm non, Trường Tiểu học và THCS, Trụ sở UBND xã, Trạm y tế và bố trí 148 lô đất tái định cư.

- Lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư xã Hải An (giai đoạn 2) trên cơ sở các quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt và phù hợp với nhu cầu tiến độ di dời dân tái định cư. Trong quá trình thẩm định chủ trương đầu tư, trên cơ sở cân đối các nguồn vốn, nhu cầu di dời các hộ tái định cư, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND huyện Hải Lăng;
- Ban giám đốc;
- Lưu: VT, KTN (2 bản).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
TỈNH QUẢNG TRỊ

Phạm Văn Nghiệm