

Quảng Trị, ngày 27 tháng 4 năm 2021

Số: 698/SKH-DN

V/v thông báo kết quả thẩm định Dự án
Thuê đất và thực hiện dự án nuôi tôm
thương phẩm HTX Đông Giang II

Kính gửi: Hợp tác xã dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Đông Giang II.

Ngày 30/03/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư “Thuê đất và thực hiện dự án nuôi tôm thương phẩm HTX Đông Giang II” tại phường Đông Giang, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị của HTX dịch vụ tổng hợp nông nghiệp Đông Giang II. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có công văn số 510/SKH-DN ngày 30/3/2021 về việc tham gia ý kiến gửi các Sở, ngành và địa phương liên quan. Căn cứ các quy định của pháp luật, ý kiến tham gia của các đơn vị và hồ sơ dự án của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo kết quả thẩm định dự án như sau:

1. Về vấn đề sử dụng đất:

- Căn cứ số liệu diện tích các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 23, 30, 31, thì tổng diện tích là $24.565 \text{ m}^2 < \text{diện tích Nhà đầu tư đề xuất là } 25.400 \text{ m}^2$. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư kiểm tra, rà soát làm rõ diện tích đề xuất thực hiện dự án.

- Đồng thời, tại thửa đất số 332, tờ bản đồ số 30 có khoảng 400 m^2 thuộc quy hoạch đường giao thông, do đó, đề nghị Nhà đầu tư chỉnh sửa, không đưa phần diện tích này vào dự án.

- Hiện trạng sử dụng đất: đề nghị Nhà đầu tư nêu rõ hiện trạng sử dụng của khu đất đề xuất.

2. Về vấn đề năng lực tài chính thực hiện dự án

Nhà đầu tư đề xuất thực hiện dự án với tổng mức đầu tư 1 tỷ đồng, trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư là 500 triệu đồng: Căn cứ báo cáo tài chính 2 năm (2019 và 2020), tại thời điểm 31/11/2020: hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn 25,2 (>1); tổng tiền là các khoản tương đương tiền là 581.138.019 đồng – đảm bảo năng lực vốn góp thực hiện dự án. Vì vậy, đề nghị Nhà đầu tư cung cấp báo cáo tài chính năm tại thời điểm 31/12/2021 và 31/12/2020 để có đủ cơ sở thẩm định về năng lực góp vốn thực hiện dự án.

- Vốn huy động là 300 triệu đồng và vốn khác là 200 triệu đồng - Nhà đầu tư chưa cung cấp văn bản, tài liệu thuyết minh cho phần vốn này – chưa đảm bảo thực hiện dự án đầu tư. Đề nghị Nhà đầu tư cung cấp các tài liệu thuyết minh phần vốn huy động và vốn khác đảm bảo năng lực thực hiện dự

án. Đồng thời, tại mục 4.2 chương II Văn bản đề nghị thực hiện dự án: đề nghị Nhà đầu tư ghi rõ các thông tin về nguồn vốn huy động và vốn khác theo quy định.

- Bên cạnh đó, dự án đề xuất đầu tư với tổng diện tích là 2,45 ha nhưng tổng mức đầu tư chỉ có 1 tỷ đồng là chưa đảm bảo hiệu quả sử dụng đất. Đề nghị Nhà đầu tư xem xét điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án hoặc điều chỉnh diện tích thực hiện dự án phù hợp, đảm bảo hiệu suất sử dụng đất.

3. Vấn đề kỹ thuật

- Tại mục I, Chương II: Đề nghị Nhà đầu tư bố trí lại phần diện tích sử dụng đất, trong đó nêu rõ có bao nhiêu ao ương, ao nuôi, ao chứa/lắng, ao xử lý nước thải,... với diện tích và bản đồ bố trí khu vực nuôi kèm theo. Lưu ý: theo quy định tại QCVN 02:1-:2014/BNNPTNT quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về cơ sở nuôi tôm nước lợ - Điều kiện đảm bảo vệ sinh thú y, bảo vệ môi trường và an toàn thực phẩm thì chủ đầu tư cần bố trí ao chứa/ lắng có diện tích tối thiểu 15% tổng diện tích ao nuôi, ao xử lý nước thải có diện tích tối thiểu 10% tổng diện tích ao nuôi.

- Tại mục II, Chương III: Đề nghị Nhà đầu tư thống nhất đối tượng nuôi vụ 1 là tôm sú hay tôm thẻ chân trắng, thời gian thực hiện.

- Quy trình nuôi tôm thương phẩm chưa đầy đủ, đề nghị Nhà đầu tư bổ sung thêm quy trình ương tôm giai đoạn 1 và thống nhất về mật độ nuôi tôm sú và tôm thẻ.

4. Vấn đề khác

- Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung: Sơ đồ vị trí khu đất trong mối liên hệ khu vực, bản vẽ sơ bộ tổng mặt bằng thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất, khoảng cách vệ sinh môi trường...)

- Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung phân đánh giá sơ bộ tác động môi trường của dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Trị kính đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án đảm bảo theo các quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ hoàn thiện xin gửi về Trung tâm phục vụ hành chính công của tỉnh (04 bộ trong đó có 1 bộ gốc) để được giải quyết theo đúng quy định./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND TP Đông Hà;
- Lưu: VT, DN^{THCC}.



Nguyễn Huy