

Số: 717/SKH-DN

Quảng Trị, ngày 29 tháng 4 năm 2021

V/v tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư  
Trung tâm thể thao đa năng  
Hoàng Gia

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi Trường

Ngày 27/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư “Trung tâm thể thao đa năng Hoàng Gia” tại khu phố 8, phường 5, thành phố Đông Hà, Quảng Trị của Công ty CP phát triển Trường Sơn Đông, trong đó có nội dung đầu tư sân tập gôn (golf).

**1. Xác định đối tượng áp dụng Nghị định 52/2020/NĐ-CP và đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt.**

- Căn cứ Khoản 2, Điều 2 Nghị định 52/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định về xây dựng và kinh doanh sân gôn quy định: “*Kinh doanh sân gôn là việc cung cấp dịch vụ chơi gôn, tập luyện, thi đấu gôn và các dịch vụ có liên quan phục vụ cho người chơi gôn*”.

- Căn cứ Khoản 1, Điều 7 Nghị định 52/2020/NĐ-CP quy định Điều kiện xây dựng, mở rộng sân gôn và công trình phụ trợ phục vụ cho hoạt động kinh doanh sân gôn: “Diện tích sân gôn tiêu chuẩn (18 lỗ) không quá 90 ha (bình quân không quá 5 ha trên một lỗ gôn); diện tích Dự án sân gôn xây dựng lần đầu không được quá 270 ha (54 lỗ gôn)”

- Căn cứ tại Khoản 2, Điều 2 Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt thì Dịch vụ kinh doanh gôn (golf) bao gồm bán thẻ hội viên, vé chơi gôn thuộc đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt.

Như vậy, nội dung sân tập gôn của dự án đầu tư với diện tích 6,663 ha (nhỏ hơn 90 ha) thuộc phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng của Nghị định 52/2020/NĐ-CP của Chính phủ và thuộc đối tượng chịu thuế tiêu thụ đặc biệt.

**2. Xác định hình thức lựa chọn Nhà đầu tư**

- Căn cứ Khoản 3, Điều 5 Nghị định 52/2020/NĐ-CP quy định Xác định địa điểm và lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án sân gôn: “*Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án sân gôn theo quy định của pháp luật về đấu thầu, pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.*”

Vì vậy, để có cơ sở tổng hợp và tham mưu UBND tỉnh đối với dự án trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ các quy định của Luật Đất đai và các quy định khác có liên quan, cho ý kiến làm rõ nội dung sau: Hình thức lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đối với dự

án Trung tâm thể thao đa năng Hoàng Gia(trong đó có hợp phần sân tập gôn) thuộc trường hợp nào theo quy định tại Điều 29 Luật Đầu tư năm 2020.

Ý kiến tham gia xin gửi về sở Kế hoạch và Đầu tư *trước ngày 11/5/2021* để tổng hợp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, DN.

**KT.GI/ÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Huy**