

Số: 720 /SKH-DN
V/v hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ
điều chỉnh giấy CNĐT

Quảng Trị, ngày 29 tháng 04 năm 2021

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn.
(01 Lý Thái Tổ, Phường 2, Thị xã Quảng Trị, Tỉnh Quảng Trị)

Ngày 26/01/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án "Khu đô thị mới Bắc Thành Cổ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị" của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn. Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tiến hành thẩm định hồ sơ theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư.

Ngày 26/3/2021, Chính phủ ban hành Nghị định số 31/2021/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư.

Ngày 27/4/2021, UBND tỉnh đã có Quyết định số 966/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Thành Cổ, thị xã Quảng Trị.

Do đó, các nội dung và biểu mẫu hồ sơ đề xuất điều chỉnh dự án "Khu đô thị mới Bắc Thành Cổ, thị xã Quảng Trị, tỉnh Quảng Trị" của Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn nộp ngày 26/01/2021 (điều chỉnh theo Quyết định số 2816/QĐ-UBND ngày 5/12/2018) không còn phù hợp với các văn bản, quy định hiện hành.

Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn thực hiện một số nội dung như sau:

- Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh Giấy Chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 41 và Điều 77, Luật Đầu tư số 67/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (có biểu mẫu kèm theo).

- Đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu các quy định của các văn bản pháp luật về Đất đai, Nhà ở, quản lý đầu tư phát triển đô thị và các văn bản pháp luật có liên quan để đề xuất điều chỉnh dự án theo đúng quy định và đảm bảo phù hợp với Quyết định số 966/QĐ-UBND ngày 27/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc Thành Cổ, thị xã Quảng Trị.

Hồ sơ điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư nộp tại Bộ phận một cửa Sở Kế hoạch và Đầu tư, Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh, số 22 Trần Hưng Đạo, Thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị; Số lượng 8 bộ (trong đó 1 bộ gốc) .

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo để Quý công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Các sở: TNMT; XD; TC;
- UBND thị xã Quảng Trị;
- Lưu: VT, DN.



Nguyễn Huy