

Số : 162/BC-SKH-KTN

Quảng Trị, ngày 11 tháng 5 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 – giai đoạn 1**

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 453/TTr-BQLDA ngày 26/4/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh về việc thẩm định, trình phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 – giai đoạn 1; sau khi thẩm định, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả như sau:

#### **I. Hồ sơ tài liệu thẩm định**

- Tờ trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 – giai đoạn 1.

- Hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án.

- Báo cáo thẩm định nội bộ theo quy định tại Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Báo cáo của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tổng hợp ý kiến cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 18, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

#### **II. Các căn cứ pháp lý:**

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 10/NQ-HĐND ngày 10/3/2021, số 55/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 và số 11/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 về việc phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1;

Căn cứ văn bản số 625/UBND-CN ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh về việc giao nhiệm vụ lập Đề xuất chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi,

báo cáo kinh tế kỹ thuật một số công trình trong điểm trên địa bàn tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ văn bản số 5001/UBND-CN ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán; thẩm định dự án đối với các dự án không có cấu phần xây dựng thuộc thẩm quyền quyết định của UBND tỉnh;

### **III. Thông tin chung về dự án do Chủ đầu tư đề nghị**

**1. Tên dự án:** Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 – giai đoạn 1.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

**3. Tổ chức tư vấn lập dự án:** Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng GIS.

#### **4. Mục tiêu đầu tư:**

- Tạo mặt bằng sạch, đảm bảo đủ điều kiện để Bộ Giao thông vận tải thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 (Dự án VRAMP).

- Nâng cao năng lực vận tải, kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây đáp ứng nhu cầu vận tải và phát triển kinh tế - xã hội.

#### **5. Nội dung, quy mô đầu tư:**

- Tổng chiều dài tuyến 13,8 km; điểm đầu tại cảng Cửa Việt, thị trấn Cửa Việt, huyện Gio Linh; điểm cuối giao với Quốc lộ 1 tại ngã tư Sông, xã Thanh An, huyện Cam Lộ.

- Thực hiện giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 của dự án: Chiều dài 8,1 km tại các đoạn (Km4+500-Km5+600) và (Km6+800-Km13+800), bề rộng giải phóng mặt bằng tính đến chân mái ta luy nền đường. Trong đó các nội dung: Đo đạc địa chính, rà phá bom mìn, định giá đất thực hiện theo quy mô chiều dài toàn tuyến 13,8 km.

**6. Địa điểm thực hiện dự án:** Các huyện Gio Linh, Cam Lộ và thành phố Đông Hà.

**7. Tổng mức đầu tư:** 75.052 triệu đồng, trong đó:

- Chi phí GPMB:	64.372 triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án:	496 triệu đồng
- Chi phí tư vấn	2.557 triệu đồng
- Chi phí khác:	3.066 triệu đồng
- Chi phí dự phòng:	4.561 triệu đồng.

**8. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách tỉnh.

**9. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

**10. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2021-2022.

#### **IV. Ý KIẾN CỦA HỘI NGHỊ THẨM ĐỊNH**

Sở Kế hoạch và Đầu tư đã tổ chức Hội nghị thẩm định ngày 17 tháng 3 năm 2022 và đã có văn bản số 527/SKH-KTN ngày 22/3/2022 về việc tổng hợp ý kiến kết luận của Hội nghị thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1. Một số nội dung chưa phù hợp với Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh đã được Hội nghị đề xuất báo cáo UBND tỉnh cho phép điều chỉnh chủ trương đầu tư. Hiện nay, HĐND tỉnh đã phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án giai đoạn 1 tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 15/4/2022.

#### **V. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA SỞ VÀ KẾ HOẠCH ĐẦU TƯ**

Sau khi nghiên cứu hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đã được chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện theo ý kiến Hội nghị thẩm định (dự án không có cấu phần xây dựng), Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo như sau:

##### **1. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong hồ sơ trình thẩm định:**

- Hồ sơ trình thẩm định đầy đủ theo quy định tại Khoản 1, Điều 18, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ.

- Cơ quan trình Báo cáo nghiên cứu khả thi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (Văn bản số 625/UBND-CN ngày 24/02/2021 của UBND tỉnh).

- Cơ quan thẩm định nội bộ chưa được Chủ tịch UBND tỉnh giao (theo quy định tại Khoản 1, Điều 3, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ). Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh là chủ đầu tư dự án (Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh) đã có Báo cáo thẩm định nội bộ.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Kế hoạch và Đầu tư (Văn bản số 5001/UBND-CN ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh).

- Thẩm quyền quyết định đầu tư dự án: Chủ tịch UBND tỉnh (Điểm b, Khoản 3, Điều 35, Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14).

##### **2. Sự phù hợp của dự án với chủ trương đầu tư dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt:**

Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1384/QĐ-TTg ngày 04/8/2021 nên đủ điều kiện thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 2, Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 của HĐND tỉnh.

Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án trình thẩm định phù hợp với chủ trương đầu tư dự án đã được HĐND tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 12/5/2021 và Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND tỉnh.

### **3. Nội dung Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định tại Khoản 2, Điều 44, Luật Đầu tư công.**

3.1. Sự cần thiết đầu tư: Thống nhất theo dự án.

3.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch có liên quan: Phù hợp.

3.3. Mục tiêu đầu tư, nhiệm vụ, đầu ra của dự án; quy mô; xác định phân kỳ đầu tư; lựa chọn hình thức đầu tư:

- Mục tiêu đầu tư, nhiệm vụ, đầu ra của dự án: Thống nhất theo dự án.

- Quy mô đầu tư: Phù hợp với chủ trương đầu tư đã được HĐND tỉnh phê duyệt.

- Phân kỳ đầu tư: Giai đoạn 1 thực hiện các đoạn Km4+500-Km5+600 và đoạn Km6+800-Km13+800 là phù hợp với Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND tỉnh.

- Hình thức đầu tư: Thống nhất theo dự án.

- Lựa chọn phương án thiết kế: Dự án giải phóng mặt bằng, không có nội dung thiết kế.

3.4. Các điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - kỹ thuật, lựa chọn địa điểm đầu tư: Thống nhất theo dự án.

3.5. Phương án tổ chức quản lý, khai thác, sử dụng dự án: Dự án hoàn thành sẽ bàn giao cho Bộ Giao thông vận tải triển khai thi công xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1.

3.6. Đánh giá tác động môi trường và giải pháp bảo vệ môi trường: Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường phê duyệt tại Quyết định số 2344/QĐ-BTNMT ngày 29/11/2021.

3.7. Phương án tổng thể đền bù, giải phóng mặt bằng, tái định cư: Phù hợp với phạm vi, quy mô đầu tư của dự án; việc triển khai chi tiết thực hiện theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3.8. Dự kiến tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021- 2022.

3.9. Xác định tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, phương án huy động vốn:

- Cơ sở xác định tổng mức đầu tư: Phù hợp với quy định tại Khoản 3 và Khoản 5, Điều 27, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ. Định mức, đơn giá áp dụng theo các quy định hiện hành của UBND tỉnh. Riêng về giá đất đoạn qua thành phố Đông Hà và giá đất ở đoạn qua huyện Gio Linh Chủ đầu tư áp dụng theo đơn giá chưa được UBND tỉnh phê duyệt là không cơ sở pháp lý. Sau khi thẩm định, đơn vị tư vấn đã chỉnh sửa theo đơn giá tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh; bỏ chi phí điều tra, khảo sát, lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng do trong phạm vi dự án không có đất rừng.

- Tổng mức đầu tư sau thẩm định: 75.052 triệu đồng, trong đó:

+ Chi phí GPMB	57.444 triệu đồng
+ Chi phí quản lý dự án	491 triệu đồng
+ Chi phí tư vấn	2.491 triệu đồng
+ Chi phí khác	3.067 triệu đồng
+ Chi phí dự phòng	11.559 triệu đồng.

- Cơ cấu nguồn vốn: Ngân sách tỉnh từ nguồn thu đấu giá, đấu thầu các khu đất giao cho nhà đầu tư sử dụng.

- Phương án huy động vốn: Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021, dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng Cửa Việt được phân bổ 75.000 triệu đồng. Năm 2021 đã bố trí 200 triệu đồng (chuẩn bị đầu tư), kế hoạch vốn năm 2022 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị Quyết số 159/NQ-HĐND ngày 09/12/2021, dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 được phân bổ 54.000 triệu đồng, phần còn thiếu so với kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 sẽ đề nghị UBND tỉnh cho phép ứng vốn từ quỹ Phát triển đất của tỉnh để thực hiện hoàn thành theo tiến độ dự án, năm 2023 sẽ bố trí hoàn trả.

3.10. Chi phí vận hành, bảo dưỡng, duy tu, sửa chữa trong giai đoạn khai thác dự án: Không.

3.11. Tổ chức quản lý dự án, bao gồm xác định chủ đầu tư, phân tích lựa chọn hình thức tổ chức quản lý thực hiện dự án, mối quan hệ và trách nhiệm của các chủ thể liên quan đến quá trình thực hiện dự án, tổ chức bộ máy quản lý khai thác dự án.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 03/12/2021).

- Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý.

- Đơn vị quản lý khai thác: Sau khi dự án hoàn thành, Chủ đầu tư sẽ bàn giao cho Bộ Giao thông vận tải tổ chức thi công dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1.

3.12. Phân tích hiệu quả đầu tư, bao gồm hiệu quả và tác động kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh; khả năng thu hồi vốn đầu tư:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án phụ thuộc vào việc triển khai dự án đầu tư sử dụng mặt bằng sau khi được giải phóng.

- Khả năng thu hồi vốn: Dự án đầu tư công, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, không phải đầu tư kinh doanh nên không thu hồi vốn.

**4. Sự phù hợp giữa tổng mức đầu tư của dự án gắn với cân đối vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm:** Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương đã được UBND tỉnh phân bổ tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021, dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Quốc lộ 1 đến Cảng Cửa Việt được phân bổ 75.000 triệu đồng, phù hợp với tổng mức đầu tư dự án trình phê duyệt.

Kế hoạch vốn năm 2021 đã bố trí 200 triệu đồng (chuẩn bị đầu tư), kế hoạch vốn năm 2022 đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị Quyết số 159/NQ-HĐND ngày 09/12/2021, dự án Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1 được phân bổ 54.000 triệu đồng, phần còn thiếu so với kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 sẽ đề nghị UBND tỉnh cho phép ứng vốn từ quỹ Phát triển đất của tỉnh để thực hiện hoàn thành theo tiến độ dự án, năm 2023 sẽ bố trí hoàn trả.

**5. Tác động lan tỏa của dự án đến sự phát triển ngành, lĩnh vực, các vùng lãnh thổ và các địa phương;** Đây là dự án GPMB để phục vụ triển khai dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1, tác động lan tỏa của dự án là Nâng cao năng lực vận tải, kết nối hành lang kinh tế Đông - Tây đáp ứng nhu cầu vận tải và phát triển kinh tế - xã hội.

## **VI. KẾT LUẬN:**

Trên đây là kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 9 đoạn từ Cảng Cửa Việt đến Quốc lộ 1, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh thẩm định nội bộ và chấp nhận kết quả thẩm định nội bộ tại Báo cáo số 452/BC-BQLDA ngày 26/4/2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh.

Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- BQLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Lưu VT, KTN(*eg*).

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phạm Văn Nghiệm**

**TỔNG MỨC ĐẦU TƯ**  
**DỰ ÁN: GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NÂNG CẤP, MỞ RỘNG QUỐC LỘ 9**  
**ĐOẠN TỪ CẢNG CỬA VIỆT ĐẾN QUỐC LỘ 1 - GIAI ĐOẠN I**

(Kèm theo Báo cáo số 162/BC-SKH-KTN ngày 11/5/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

TT	Khoản mục chi phí	Ký hiệu	Cách tính	Giá trị trước thuế	Thuế GTGT	Giá trị sau thuế
<b>I</b>	<b>Giải phóng mặt bằng</b>			<b>57,444,279,000</b>	<b>-</b>	<b>57,444,279,000</b>
1	Chi phí bồi thường, hỗ trợ GPMB	G <sub>GPMB</sub>	Theo bảng dự toán	56,317,920,111	0	56,317,920,111
2	Kinh phí thực hiện công tác bồi thường GPMB	G <sub>TV5</sub>	2% * G <sub>gpm</sub>	1,126,358,402		1,126,358,402
<b>II</b>	<b>Chi phí quản lý dự án</b>	<b>G<sub>QLDA</sub></b>	Tạm tính	<b>490,624,000</b>	<b>0</b>	<b>490,624,000</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng</b>	<b>G<sub>TV</sub></b>		<b>2,264,554,545</b>	<b>226,455,455</b>	<b>2,491,010,000</b>
1	Lập Báo cáo NCKT	G <sub>TV1</sub>	Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh	250,113,636	25,011,364	275,125,000
2	Đo vẽ bản đồ địa chính; đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	G <sub>TV2</sub>	Tạm tính	1,564,440,909	156,444,091	1,720,885,000
<b>IV</b>	<b>Chi phí khác</b>	<b>G<sub>K</sub></b>		<b>2,957,501,000</b>	<b>109,091,000</b>	<b>3,066,592,000</b>
1	Chi phí thẩm định BCNCKT	G <sub>K1</sub>	Quyết định số 3903/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của UBND tỉnh	10,282,000	0	10,282,000
2	Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán	G <sub>K2</sub>	Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021: = (TMĐT-DP) x 0.255%	191,383,000	0	191,383,000
3	Chi phí rà phá bom mìn, vật nổ	G <sub>K3</sub>	Thông báo số 132/TB-BTL ngày 11/3/2022	1,664,927,000		1,664,927,000
4	Chi phí xây dựng khu TĐC phục vụ công tác GPMB tại huyện Cam Lộ	G <sub>K4</sub>	Tạm tính: (300 triệu đồng/01 hộ) x 4 hộ	1,090,909,091	109,090,909	1,200,000,000
<b>VI</b>	<b>Chi phí dự phòng</b>	<b>G<sub>DP</sub></b>				<b>11,559,495,000</b>
	<b>TỔNG CỘNG (I+II+III+IV)</b>			<b>63,156,958,545</b>	<b>335,546,455</b>	<b>75,052,000,000</b>