

Số: 165/BC-SKH-DN

Quảng Trị, ngày 12 tháng 5 năm 2022

**BÁO CÁO THẨM ĐỊNH DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

**Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn,  
huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị**

*(của Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh)*

Ngày 22/04/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án đầu tư “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị” (sau đây gọi tắt là Dự án) tại thôn Minh Phước, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị của Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh (sau đây gọi là Nhà đầu tư).

Căn cứ các quy định hiện hành của pháp luật, văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các Sở, ban ngành và địa phương liên quan và hồ sơ đề xuất dự án; Sở Kế hoạch và Đầu tư xin báo cáo UBND tỉnh kết quả thẩm định, với một số nội dung cụ thể như sau:

**I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN:**

**1. Thông tin về nhà đầu tư:**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRƯỜNG THỊNH.**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: mã số doanh nghiệp/mã số thuế thu nhập doanh nghiệp: 3100195171

Cơ quan cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp lần đầu ngày 14/11/1994 và thay đổi lần thứ 22 ngày 11/6/2020.

Địa chỉ trụ sở: 50 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hải, TP. Đồng Hới, Quảng Bình.

Điện thoại: 0232 3820024

**Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp/tổ chức đăng ký đầu tư, gồm:**

Họ tên: Võ Minh Hoài

Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Sinh ngày: 08/4/1958

Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu số: 194057233

Ngày cấp: 02/6/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Quảng Bình

Địa chỉ thường trú: Số 34, Quang Trung, phường Đồng Hải, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chỗ ở hiện tại: Số 34, Quang Trung, phường Đồng Hải, Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

## 2. Tóm tắt dự án:

2.1. Tên dự án đầu tư: **TRẠM TRỘN BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM VÀ BÊ TÔNG NHỰA NÓNG TẠI XÃ VĨNH SƠN, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ**

2.2. Địa điểm: Thôn Minh Phước, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

### 2.3. Mục tiêu:

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất bê tông thương phẩm	2395	
2	Sản xuất bê tông nhựa nóng	3290	

### 2.4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 39.433 m<sup>2</sup>.

b. Công suất thiết kế:

\* *Trạm trộn Bê tông nhựa nóng:*

- Công suất thiết kế: 360 tấn/ngày; Model: TSAP-1300FFFW (loại cố định và lọc bụi ướt);

- Công suất trạm: 120 tấn/ngày.

\* *Trạm trộn Bê tông xi măng (thương phẩm):*

- Công suất thiết kế: 60 m<sup>3</sup>/h.

- Công suất trạm: 180 m<sup>3</sup>/ngày (tương đương 450 tấn/ngày).

+ Nguồn điện: 380V/50Hz cho hệ truyền động; 220V/50Hz cho điều kiện;

+ Vận hành: Tự động;

c. Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Hạng mục chính</b>	
1	Nhà công vụ, thiết bị	1.330,00

2	Trạm trộn bê tông thương phẩm	200,00
3	Trạm trộn bê tông nhựa nóng	735,00
4	Sân bãi để vật liệu bê tông thương phẩm	4.510,00
5	Sân bãi để vật liệu bê tông nhựa nóng	13.660,00
<b>II Hạng mục phụ trợ</b>		
1	Đường nội bộ	2.558,00
2	Nhà kho	100,00
<b>III Công trình BVMT</b>		
1	Hệ thống bể lắng trạm trộn bê tông thương phẩm	50,00
2	Hệ thống bể lắng trạm trộn bê tông nhựa nóng	90,00
3	Nhà kho CTR nguy hại	100,00
4	Nhà CTR thông thường	100,00
5	Sân vườn, vườn hoa, cây xanh	16.000,00
	<b>Tổng</b>	<b>39.433,00</b>

d. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng.

2.5. Vốn đầu tư: **10.817.410.000 đồng** (Mười tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm mười ngàn đồng chẵn), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 10.817.410.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm mười ngàn đồng chẵn).

\* Tiến độ, tỷ lệ và phương thức góp vốn:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ TVĐT (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh	10.817.410.000		100	Bằng tiền mặt	Đã góp đủ tại thời điểm đề xuất
	<b>Tổng</b>	10.817.410.000		100		

2.6. Thời hạn hoạt động của dự án: 03 năm (từ năm 2022 – 2024) theo

Thông báo khởi công xây dựng số: 382/BQLDA-ĐHDA, ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Ban QLDA ĐTXD các công trình giao thông đối với Gói thầu QT01: Xây dựng đường giao thông liên huyện Gio Linh-Cam Lộ thuộc Dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị.

2.7. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn của nhà đầu tư đã góp đủ.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập báo cáo chủ trương đầu tư, thẩm định, phê duyệt: quý I-II năm 2022;

- Chuyển đổi mục đích sử dụng đất; lập giấy phép môi trường, thiết kế bản vẽ thi công: quý II-III năm 2022;

- Thi công xây dựng dự án: quý III đến đầu quý IV năm 2022 (thời gian thi công 03 tháng);

- Quý IV năm 2022 đưa dự án đi vào vận hành.

## **II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH**

### **1. Hồ sơ, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư:**

#### ***1.1 Căn cứ lập hồ sơ***

- Căn cứ lập hồ sơ: Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ đề xuất cấp chủ trương đầu tư thực hiện dự án theo quy định tại Điều 32 Luật Đầu tư năm 2020.

- Trình tự, thủ tục hồ sơ: Dự án đảm bảo trình tự và thủ tục quy định hiện hành, hồ sơ dự án đầy đủ, đảm bảo theo quy định tại Điều 33 của Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật đầu tư.

#### ***1.2 Quá trình thẩm định hồ sơ:***

Nhà đầu tư có hồ sơ đề xuất thực hiện Dự án nộp tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Trị ngày 08/10/2021. Thực hiện quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2240/SKH-DN ngày 08/10/2021 lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành và địa phương liên quan và đã nhận được ý kiến tham gia của 05/05 đơn vị. Căn cứ ý kiến tham gia của các đơn vị và hồ sơ dự án của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn bản số 1635/SKH-DN ngày 13/10/2021 về việc thông báo kết quả thẩm định dự án “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị”.

Ngày 22/03/2021, Nhà đầu tư nộp hồ sơ chỉnh sửa, bổ sung Dự án (lần 2) tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Trị. Thực hiện quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 535/SKH-DN ngày 23/03/2022 lấy ý kiến thẩm định của các Sở, ngành liên quan và đã nhận được ý kiến tham gia của 02/02 đơn vị được lấy ý kiến. Căn cứ ý kiến tham gia của các đơn vị và hồ sơ dự án của nhà đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có Văn

bản số 746/SKH-DN ngày 18/04/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định lần 2 dự án “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị”.

Ngày 22/04/2022, Nhà đầu tư nộp hồ sơ chỉnh sửa hoàn thiện Dự án (lần 3) theo Thông báo kết quả thẩm định số 746/SKH-DN ngày 18/04/2022 tại Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Trị; Mã hồ sơ: 000.00.08.H50-220422-0011; Hạn trả kết quả xử lý hồ sơ ngày 10/06/2022.

### ***1.3. Chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư:***

- Dự án đầu tư “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị ” của Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh thực hiện tại thôn Minh Phước, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị - thuộc danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục III, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ; được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của Luật Đầu tư và Luật Đất đai.

Căn cứ quy định tại Khoản 12, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, Dự án được giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua hình thức đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Trong thời hạn 15 ngày từ thời điểm nhận hồ sơ hợp lệ của Dự án do Nhà đầu tư đề xuất, Sở không nhận được Hồ sơ đề xuất dự án của Nhà đầu tư khác tại khu vực đề xuất, do đó, căn cứ Điểm d, Khoản 4, Điều 29 Luật Đầu tư, Khoản 7 Điều 29 Nghị định 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ, Dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

### ***1.4. Thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư***

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 33 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP Dự án thuộc thẩm quyền quyết định chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh theo quy định tại Điều 32 của Luật Đầu tư.

## **2. Ý kiến thẩm định Sở, ban ngành và địa phương (sao gửi kèm theo):**

### **2.1 Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường:**

\* *Tại Văn bản thẩm định dự án số 3546/STNMT-QLĐĐ ngày 19/10/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến:*

- Về quy hoạch sử dụng đất: Dự án: “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng” được xác định sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh. Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 thì vị trí khu đất đề xuất xin thực hiện Dự án là đất sản xuất kinh doanh. Do đó, vị trí khu đất đề xuất xin thực hiện Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh.

- Về kế hoạch sử dụng đất: Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Vĩnh Linh.

- Về hình thức thuê đất: Theo hồ sơ đề xuất dự án, hiện trạng khu đất là đất trồng cây lâu năm, đất trồng rừng sản xuất của hộ gia đình, cá nhân. Dự án “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng” không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại Điều 61, 62 Luật Đất đai năm 2013; do đó, Dự án được thực hiện thông qua hình thức nhận chuyển nhượng để chuyển mục đích thực hiện Dự án theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai năm 2013 (nếu được UBND tỉnh đồng ý).

- Theo quy định tại Điều 193, Luật Đất đai năm 2013: Trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp thì phải có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

Do đó, nếu Công ty xin thực hiện Dự án thông qua hình thức nhận chuyển nhượng thì đề nghị Công ty lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét trình UBND tỉnh chấp thuận theo quy định (*quy định tại khoản 13, Điều 1, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ*) trước khi chấp thuận chủ trương đầu tư và làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo để triển khai Dự án.

## **2.2 Ý kiến của Sở Tài chính:**

\* *Tại Văn bản thẩm định số 3784/STC-TCĐT ngày 14/10/2021, Sở Tài chính có ý kiến:*

Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh đã cung cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3100195171 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Bình cấp lần đầu: ngày 14/11/1994, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 11/06/2020. Số vốn điều lệ đăng ký 2.619.000 triệu đồng. Vốn chủ sở hữu cuối năm 2020 là 2.736.995 triệu đồng, tăng 626.858 triệu đồng so với năm 2019. Tiền và các khoản tương đương tiền cuối ngày 31/12/2020 là 96.051 triệu đồng. Đảm bảo vốn chủ sở hữu thực hiện Dự án theo hồ sơ đề xuất 6.000 triệu đồng

Công ty cổ phần tập đoàn Trường Thịnh đã cung cấp báo cáo tài chính 02 năm gần nhất theo quy định tại Mục c, Khoản 1, Điều 33 Luật đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020. Một số chỉ tiêu tài chính năm 2020 như: Hệ số khả năng thanh toán ngắn hạn được đảm bảo là 2,3 (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn phải trả); Tỷ lệ Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu là 1,17, chứng tỏ đơn vị còn phụ thuộc vào nguồn vốn vay và nợ tài chính.

## **2.3 Ý kiến của Sở Xây dựng:**

\* *Tại Văn bản thẩm định số 1904/SXD-HTKT ngày 13/10/2021, Sở Xây dựng có ý kiến:*

- Vị trí trạm trộn đặt gần nguồn nước do đó đề nghị Nhà đầu tư có phương án xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải trước khi xả ra môi trường đảm bảo quy định;

- Chỉnh sửa tiến độ thực hiện dự án phù hợp với tình hình triển khai dự án đang thực hiện;

- Điều chỉnh cấp công trình theo quy định tại Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ Xây dựng;

- Bổ sung cơ sở xác định tổng mức đầu tư của dự án và tính toán hiệu quả kinh tế xã hội của dự án.

*\* Tại Văn bản thẩm định số 574/SXD-HTKT ngày 30/03/2022, Sở Xây dựng có ý kiến:*

Ngày 13/10/2021, Sở Xây dựng có Văn bản số 1904/SXD-HTKT về việc tham gia ý kiến thẩm định dự án đầu tư “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh”. Đến nay, hồ sơ đề xuất dự án đã được chỉnh sửa, bổ sung. Sở Xây dựng tham gia thêm một số ý kiến như sau:

- Theo hồ sơ đề xuất lần 1, thời gian thực hiện dự án là 02 năm, đến nay điều chỉnh tăng lên 14 năm theo hồ sơ đề xuất lần 2. Trong trường hợp dự án chỉ phục vụ thi công gói thầu “QT01: Xây dựng đường giao thông liên huyện Gio Linh - Cam Lộ thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị”, đề nghị nhà đầu tư điều chỉnh thời gian thực hiện dự án phù hợp với tiến độ thực hiện gói thầu nêu trên. Trong trường hợp nhà đầu tư mong muốn thực hiện dự án lâu dài, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lựa chọn vị trí dự án trong khu/cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Vĩnh Linh.

- Đề nghị bổ sung cơ sở xác định tổng mức đầu tư dự án và hiệu quả kinh tế xã hội của dự án theo Văn bản số 1904/SXD-HTKT của Sở Xây dựng.

- Việc đề xuất xây dựng hạng mục nhà ở công nhân tại dự án là chưa phù hợp (tại trang 4, Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư).

- Tại bản vẽ sơ bộ tổng mặt bằng dự án đề nghị nhà đầu tư xem xét, bố trí dải cây xanh cách ly xung quanh phạm vi dự án để bảo vệ môi trường, chống bụi, hạn chế tiếng ồn phát tán ra khu vực xung quanh.

#### **2.4 Ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT:**

*\* Tại Văn bản thẩm định số 689/SNN-KHTC ngày 01/04/2022, Sở NN&PTNT có ý kiến:*

- Khu vực đề xuất thực hiện Dự án có 4,53 ha đất rừng sản xuất của hộ gia đình. Căn cứ Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp, diện tích rừng trồng sản xuất trong khu vực thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo đúng

quy định. Trong đó, cần lưu ý dự án phải phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Vĩnh Linh.

- Trên đây là số liệu hiện trạng rừng và sử dụng đất được kiểm tra, truy xuất từ dữ liệu của ngành quản lý, chưa thực hiện kiểm tra hiện trường. Nếu được chấp thuận chủ trương đầu tư, đề nghị Nhà đầu tư trước khi triển khai dự án cần thực hiện khảo sát toàn bộ hiện trường khu vực thực hiện dự án, lập hồ sơ đánh giá chi tiết hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, trình cấp có thẩm quyền xem xét; làm cơ sở lập hồ sơ chuyên mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế theo đúng quy định của Luật Lâm nghiệp, Luật Đất đai và các quy định hiện hành.

### **2.5. Ý kiến của Sở Công thương:**

*\* Tại Văn bản thẩm định số 1635/SCT-QLCN ngày 13/10/2021, Sở Công thương có ý kiến:*

Dự án đầu tư Trạm trộn bê tông nhựa nóng công suất 120 tấn/h và sản xuất bê tông thương phẩm công suất 60 m<sup>3</sup>/h tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh phù hợp với Phương hướng phát triển ngành công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 04/10/2012; Dự án đi vào hoạt động tạo việc làm cho người lao động, đóng góp vào thu ngân sách của địa phương, cung ứng nguyên liệu bê tông nhựa nóng và bê tông xi măng cho các công trình xây dựng trên địa bàn góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương. Do đó, Sở Công Thương thống nhất với nội dung dự án.

### **2.6 Ý kiến của UBND huyện Vĩnh Linh:**

*\* Tại Văn bản thẩm định số 1848/UBND-TNMT ngày 13/10/2021, UBND huyện Vĩnh Linh có ý kiến:*

- Dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2030 đã được UBND tỉnh Quảng Trị phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 và phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Dự án đã được đăng ký trong kế hoạch sử dụng đất 2021 của huyện Vĩnh Linh đã được phê duyệt.

### **2.7 Các điều chỉnh của nhà đầu tư:**

Trên cơ sở thông báo kết quả thẩm định dự án, các văn bản tham gia ý kiến thẩm định của các đơn vị, Nhà đầu tư đã thực hiện bổ sung, điều chỉnh các nội dung trong hồ sơ đề xuất thực hiện dự án, cụ thể:

- Nhà đầu tư đã điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án phù hợp với tình hình triển khai thực tế.

- Nhà đầu tư đã bổ sung cơ sở xác định tổng mức đầu tư và hiệu quả kinh tế xã hội của Dự án; chỉnh sửa hạng mục nhà ở công nhân thành nhà công vụ; bổ



sung dải cây xanh cách ly xung quanh khu vực phạm vi dự án để bảo vệ môi trường, chống bụi.

*(Các nội dung được thể hiện trong hồ sơ dự án đầu tư)*

### **3. Đánh giá, nhận xét về dự án**

#### **3.1 Sự phù hợp với quy hoạch, ngành nghề của dự án**

\* Về vấn đề quy hoạch:

- Quy hoạch ngành: Dự án đầu tư Trạm trộn bê tông nhựa nóng công suất 120 tấn/h và sản xuất bê tông thương phẩm công suất 60 m<sup>3</sup>/h tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Trường Thịnh phù hợp với Phương hướng phát triển ngành công nghiệp sản xuất vật liệu xây dựng trong Quy hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Trị đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 13/2012/QĐ-UBND ngày 04/10/2012

- Quy hoạch sử dụng đất: Khu đất xin thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Vĩnh Linh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2327/QĐ-UBND ngày 31/8/2021

\* Ngành nghề kinh doanh:

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Nhà đầu tư số 3100195171 và Giấy xác nhận ngày 09/03/2020 của Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Bình, Công ty có đăng ký ngành nghề kinh doanh Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao (2395) và Sản xuất khác chưa được phân vào đâu (3290) - phù hợp với ngành nghề kinh doanh của Dự án đầu tư.

#### **3.2 Đánh giá tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án:**

Dự án đầu tư đi vào hoạt động trước mắt phục vụ thi công gói thầu “QT01: Xây dựng đường giao thông liên huyện Gio Linh - Cam Lộ thuộc dự án Hạ tầng cơ bản cho phát triển toàn diện tỉnh Quảng Trị”; sau này chủ đầu tư sẽ làm việc với UBND huyện Vĩnh Linh tìm kiếm vị trí tại khu/cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Vĩnh Linh để di dời dự án và xin điều chỉnh thời hạn lâu dài hơn để phục vụ cho các công trình xây dựng trên địa bàn.

#### **3.3 Về vấn đề sử dụng đất:**

- Địa điểm khu đất thực hiện dự án: Thôn Minh Phước, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

- Tổng diện tích khu đất: 39.433 m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng sử dụng đất: Đất rừng sản xuất. Nhà đầu tư thực hiện Dự án với diện tích 39.433m<sup>2</sup>/63.055m<sup>2</sup> thuê lại đất của Bà Nguyễn Bảo Ngọc (*Hợp đồng thuê đất số 02/2021/HĐTD-ADB ngày 24/02/2021*).

Theo quy định tại Điều Điều 193, Luật Đất đai năm 2013: Trường hợp tổ chức kinh tế nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông

nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp thì phải có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh. Về vấn đề này, Nhà đầu tư đã lập hồ sơ xin thực hiện Dự án thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp và được UBND tỉnh phê duyệt tại văn bản số 985/UBND-KT ngày 14/03/2022.

### **3.4 Về vấn đề tài chính:**

- Nhà đầu tư đề xuất thực hiện Dự án với tổng vốn 10.817.410.000 đồng, trong đó vốn chủ sở hữu là chiếm 100% tổng mức đầu tư thực hiện dự án – đảm bảo tỷ lệ vốn chủ sở hữu tham gia dự án.

- Nhà đầu tư đã cung cấp Báo cáo tài chính năm 2020 và năm 2021 với số Tiền và các khoản tương đương tiền năm 2020 là 96.051.564.328 đồng và năm 2021 là 278.276.931.886 đồng – đảm bảo vốn góp theo hồ sơ đề xuất.

### **3.5 Về các ưu đãi đầu tư**

Dự án đầu tư “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị” đầu tư tại Thôn Minh Phước, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị - thuộc danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Phụ lục III, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và được áp dụng một số ưu đãi như sau:

#### **a. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuê sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

#### **b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

#### **c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

### **3.6 Bảo đảm thực hiện dự án đầu tư**

Nhà đầu tư phải thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 43 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021.

## **III. KIẾN NGHỊ:**

### **1. Về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư**

Trên cơ sở ý kiến của các ngành và địa phương liên quan, đối chiếu với các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư; Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án thuộc thẩm quyền theo quy định tại Điểm d, Khoản 4, Điều 29 của Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 để Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh có cơ sở triển khai các bước tiếp theo (*Dự thảo Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư đính kèm*).

### **2. Trường hợp UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo:**

#### **2.2.1 Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh:**

- Tiếp thu ý kiến các Sở ban ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật An toàn thực phẩm, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, yêu cầu chủ dự án cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt; Thực hiện khảo sát toàn bộ hiện trường khu vực thực hiện Dự án, lập hồ sơ đánh giá chi tiết hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, làm cơ sở lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế; Có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên

quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấm dứt dự án theo đúng quy định.

**2.2.2. Các Sở ngành liên quan và UBND huyện Vĩnh Linh:** Trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao đề hướng dẫn, tạo điều kiện giải quyết các thủ tục liên quan để dự án sớm triển khai đi vào hoạt động và giám sát việc thực hiện dự án theo thẩm quyền.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, XD, CT, TC, NN&PTNT;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh;
- Lưu: VT, DN<sub>TTPVHCC</sub>.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Thương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG TRỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
*(Cấp lần đầu ngày tháng năm 2022)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG TRỊ**

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Xét văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh nộp ngày 22/04/2022;*

*Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số: 165/BC-SKH-DN ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc báo cáo thẩm định dự án “Trạm trộn bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng tại xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị” của Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh;*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TRƯỜNG THỊNH.**

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh: mã số doanh nghiệp/mã số thuế thu nhập doanh nghiệp: 3100195171

Cơ quan cấp: Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Bình cấp lần đầu ngày 14/11/1994 và thay đổi lần thứ 22 ngày 11/6/2020.

Địa chỉ trụ sở: 50 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hải, TP. Đồng Hới, Quảng Bình.

Điện thoại: 0232 3820024

**2. Tên dự án: TRẠM TRỘN BÊ TÔNG THƯƠNG PHẨM VÀ BÊ TÔNG NHỰA NÓNG TẠI XÃ VĨNH SƠN, HUYỆN VĨNH LINH, TỈNH QUẢNG TRỊ**

### 3. Mục tiêu dự án

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (đối với các ngành nghề có mã CPC, nếu có)
1	Sản xuất bê tông thương phẩm	2395	
2	Sản xuất bê tông nhựa nóng	3290	

#### 4. Quy mô dự án:

a. Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 39.433 m<sup>2</sup>.

b. Công suất thiết kế:

\* *Trạm trộn Bê tông nhựa nóng:*

- Công suất thiết kế: 360 tấn/ngày; Model: TSAP-1300FFFW (loại cố định và lọc bụi ướt);

- Công suất trạm: 120 tấn/ngày.

\* *Trạm trộn Bê tông xi măng (thương phẩm):*

- Công suất thiết kế: 60 m<sup>3</sup>/h.

- Công suất trạm: 180 m<sup>3</sup>/ngày (tương đương 450 tấn/ngày).

+ Nguồn điện: 380V/50Hz cho hệ truyền động; 220V/50Hz cho điều kiện;

+ Vận hành: Tự động;

c. Quy mô kiến trúc xây dựng:

TT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )
<b>I</b>	<b>Hạng mục chính</b>	
1	Nhà công vụ, thiết bị	1.330,00
2	Trạm trộn bê tông thương phẩm	200,00
3	Trạm trộn bê tông nhựa nóng	735,00
4	Sân bãi để vật liệu bê tông thương phẩm	4.510,00
5	Sân bãi để vật liệu bê tông nhựa nóng	13.660,00
<b>II</b>	<b>Hạng mục phụ trợ</b>	
1	Đường nội bộ	2.558,00
2	Nhà kho	100,00
<b>III</b>	<b>Công trình BVMT</b>	
1	Hệ thống bể lắng trạm trộn bê tông thương phẩm	50,00
2	Hệ thống bể lắng trạm trộn bê tông nhựa nóng	90,00
3	Nhà kho CTR nguy hại	100,00
4	Nhà CTR thông thường	100,00
5	Sân vườn, vườn hoa, cây xanh	16.000,00
	<b>Tổng</b>	<b>39.433,00</b>

d. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bê tông thương phẩm và bê tông nhựa nóng.

**5. Vốn đầu tư của dự án: 10.817.410.000 đồng** (Mười tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm mười ngàn đồng chẵn), trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 10.817.410.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm mười ngàn đồng chẵn).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 03 năm kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Minh Phước, xã Vĩnh Sơn, huyện Vĩnh Linh, tỉnh Quảng Trị.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 10.817.410.000 đồng (Mười tỷ, tám trăm mười bảy triệu, bốn trăm mười ngàn đồng chẵn).

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ TVĐT (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VND	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh	10.817.410.000		100	Bằng tiền mặt	Đã góp đủ tại thời điểm đề xuất
<b>Tổng cộng</b>		10.817.410.000		100		

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc vận hành:

- Lập báo cáo chủ trương đầu tư, thẩm định, phê duyệt: Quý I-II năm 2022;

- Chuyển đổi mục đích sử dụng đất; lập giấy phép môi trường, thiết kế bản vẽ thi công: Quý II-III năm 2022;

- Thi công xây dựng dự án: Quý III đến đầu quý IV năm 2022 (thời gian thi công 03 tháng);

- Đưa dự án đi vào vận hành: Quý IV năm 2022

**9. Ưu đãi, hỗ trợ nhà đầu tư và điều kiện áp dụng:**

**a. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Đất đai ngày 29/11/2013, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ và Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

**b. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật thuế TNDN số 32/2013/QH13, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Luật về thuế số 71/2014/QH13; Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

### **c. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:**

- Cơ sở pháp lý: Áp dụng theo quy định tại Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu số 107/2016/QH13 ngày 06/4/2016; Nghị định số 134/2016/NĐ-CP ngày 1/9/2016 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Dự án đầu tư mới đầu tư tại địa bàn ưu đãi đầu tư.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Nhà đầu tư:**

- Tiếp thu ý kiến các Sở ban ngành liên quan để có phương án xử lý nhằm đảm bảo triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ và nội dung đã cam kết, tuân thủ các quy định của Pháp luật hiện hành: Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Luật An toàn thực phẩm, Luật Bảo vệ môi trường, Luật phòng cháy chữa cháy, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Thuế, Luật PCCC và các văn bản pháp luật khác có liên quan. Phối hợp với chính quyền địa phương đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sau khi dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, yêu cầu chủ dự án cung cấp đầy đủ thông tin, hồ sơ liên quan cho chính quyền địa phương biết để quản lý và giám sát. Quá trình triển khai, đề nghị Nhà đầu tư thực hiện theo mục đích, kế hoạch được phê duyệt; Thực hiện khảo sát toàn bộ hiện trường khu vực thực hiện Dự án, lập hồ sơ đánh giá chi tiết hiện trạng rừng và đất lâm nghiệp, trình cấp có thẩm quyền xem xét, làm cơ sở lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng rừng và trồng rừng thay thế; Có phương án đảm bảo vấn đề môi trường trong quá trình hoạt động theo quy định.

- Thực hiện thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định tại Điều 43, Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021; thực hiện nghiêm các nghĩa vụ về thuế và tài chính đối với các dự án theo quy định hiện hành của pháp luật.

- Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật liên quan và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan. Chịu sự kiểm tra, giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật; cung cấp các văn bản, tài liệu, thông tin liên quan đến nội dung kiểm tra, thanh tra, và giám sát hoạt động đầu tư cho cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền. Chịu trách



nhiệm về những thiệt hại phát sinh từ hành vi kê khai thông tin không chính xác, giả mạo nội dung hồ sơ tài liệu.

- Trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam. Nếu dự án vi phạm quy định tại Điều 48, Luật đầu tư số 61/2020/QH14, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo UBND tỉnh chấm dứt dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ và các nội dung đã được phê duyệt tại quyết định chủ trương đầu tư dự án.

3. UBND huyện Vĩnh Linh: Phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan liên quan thực hiện quản lý, giám sát, nắm bắt tình hình và đôn đốc nhà đầu tư thực hiện dự án theo tiến độ đã cam kết.

4. Các Sở, ban, ngành và địa phương liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước được giao có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về đầu tư đối với dự án.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên & Môi trường; Tài chính; Công thương; Xây dựng; Nông nghiệp và PTNT; Nhà Đầu tư, Người đứng đầu các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần tập đoàn Trường Thịnh và một bản được lưu tại UBND tỉnh Quảng Trị.

#### **Nơi nhận:**

- Như K2,3 Điều 3;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Vĩnh Linh;
- CVP, PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ KÍNH TRÌNH  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Thị Thương**