

Số: 495 /BC-SKH-KTN

Quảng Trị, ngày 24 tháng 9 năm 2021

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 01) Công trình: Nghĩa trang phục vụ di dời mộ khu vực Bắc sông Hiếu

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Trị

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Kế hoạch và Đầu tư: số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 Quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 về việc quy định chi tiết về cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị đảm bảo dự thầu, đảm bảo thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nghĩa trang phục vụ di dời mộ khu vực Bắc sông Hiếu; Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 của UBND tỉnh về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công từ nguồn vốn ngân sách do tỉnh quản lý năm 2021 (Đợt 02);

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 1048/TTr-TTPTQĐ ngày 13/9/2021 về việc thẩm định và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nghĩa trang phục vụ di dời mộ khu vực Bắc sông Hiếu và các tài liệu liên quan được cung cấp, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định như sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN

1. Khái quát về dự án

- a) Tên công trình: Nghĩa trang phục vụ di dời mộ khu vực Bắc sông Hiếu.
- b) Tổng mức đầu tư: 22.270.000.000 đồng.
- c) Nguồn vốn: Nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.
- d) Tên chủ đầu tư: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Trị.
- đ) Thời gian thực hiện dự án: 2021 - 2023.
- e) Địa điểm: Phường 3 và Phường Đông Lương, thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

f) Quy mô dự án: Xây dựng khu nghĩa trang với diện tích 9,7 ha gồm các hạng mục: san nền, đường giao thông, hệ thống thoát nước, công trình hạ tầng kỹ thuật trong khu mộ, cây xanh, hồ nước.

2. Tóm tắt nội dung Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của Chủ đầu tư:

Theo khả năng cân đối và tiến độ bố trí kế hoạch vốn năm 2021 tại Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh trình thẩm định, phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu với các nội dung như sau:

- a) Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện: 927.967.000 đồng.
- b) Tổng giá trị phần công việc không áp dụng các hình thức lựa chọn nhà thầu: 2.632.323.000 đồng.
- c) Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 1.193.135.000 đồng.
- d) Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu: 17.516.575.000 đồng.
- e) Tổng giá trị các phần công việc: 22.270.000.000 đồng.
- f) Tổng mức đầu tư của dự án: 22.270.000.000 đồng.

II. TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- a) Tổng hợp kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý:

Kết quả thẩm định về căn cứ pháp lý của việc lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu được tổng hợp theo bảng dưới đây:

STT	Nội dung kiểm tra	Kết quả thẩm định	
		Có	Không có
1	Quyết định phê duyệt dự án	X	
2	Quyết định phê duyệt nguồn vốn	X	
3	Các văn bản pháp lý liên quan	X	

b) Ý kiến thẩm định về căn cứ pháp lý: Căn cứ pháp lý để lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu đảm bảo theo đúng quy định, trong đó:

- Công trình đã được UBND tỉnh phê duyệt dự án đầu tư xây dựng tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 30/08/2021;
- Nguồn vốn được bố trí cho dự án thực hiện trong năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 31/08/2021 về việc phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công từ nguồn vốn ngân sách do tỉnh quản lý năm 2021 (Đợt 02) là 5.000 triệu đồng từ nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất của tỉnh.

2. Phân chia dự án thành các gói thầu: Việc phân chia dự án thành các gói thầu căn cứ theo tính chất kỹ thuật, trình tự thực hiện là phù hợp quy định.

3. Nội dung Tờ trình phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

a) *Phần công việc không thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:* Nội dung các phần công việc đã thực hiện, không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu phù hợp với nội dung dự án đã được phê duyệt và tuân thủ theo các quy định của Luật Đấu thầu 2013, Nghị định 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015

của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

b) Phân công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

TỔNG HỢP KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH			
ST T	Nội dung thẩm định	Kết quả thẩm định	
		Tuân thủ, phù hợp	Không tuân thủ hoặc không phù hợp
1	Tên gói thầu	X	
2	Giá gói thầu	X	
3	Nguồn vốn	X	
4	Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu	X	
5	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	X	
6	Loại hợp đồng	X	
7	Thời gian thực hiện hợp đồng	X	

**) Ý kiến thẩm định về nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu:*

Nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu do Chủ đầu tư đề nghị phù hợp với quy định của Luật Đấu thầu 2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, cụ thể như sau:

- *Giá gói thầu:* Giá các gói thầu được xác định trên cơ sở thiết kế và dự toán đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 30/08/2021 và Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1474/SXD-HTKT ngày 20/8/2021.

- *Nguồn vốn* Dự án đã được UBND tỉnh bố trí 5.000 triệu đồng từ nguồn vốn đầu giá quyền sử dụng đất của tỉnh trong kế hoạch vốn năm 2021 (Đợt 02) tại Quyết định số 2312/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 và 22.000 triệu đồng trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025 tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 31/8/2021. Đối với Kế hoạch vốn 2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã thông báo hướng dẫn hạng mục và cơ cấu vốn tại Thông báo số 69/TB-SKH-KTN ngày 16/9/2021; trong đó: các gói thầu số 01,02,03,04,05 được bố trí từ chi phí QLDA, tư vấn và chi khác là 1.700 triệu đồng; các gói thầu số 06,07,08 được bố trí từ chi phí rà phá bom, mìn, vật liệu nổ là 650 triệu đồng.

- *Về hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu:*

+ Các gói thầu số 01,02,03,05,06,08 là các gói thầu dịch vụ tư vấn có giá gói thầu nhỏ hơn 500 triệu đồng nên việc lựa chọn hình thức chỉ định thầu theo quy trình rút gọn là phù hợp với quy định tại Khoản 1, Điều 54, và Khoản 2, Điều 56 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ.

+ Gói thầu số 04 là gói thầu dịch vụ tư vấn thông thường. Do đó, việc TTPTQĐ tỉnh đề xuất tự thực hiện là phù hợp với chức năng nhiệm vụ được quy định tại Quyết định số 2547/QĐ-STNMT ngày 11/10/2016 của Sở Tài nguyên

và Môi trường và năng lực, kinh nghiệm của Trung tâm, đồng thời đảm bảo theo quy định tại Điều 25, Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013.

+ Gói thầu số 07 – là gói thầu rà phá bom mìn, vật liệu nổ để chuẩn bị mặt bằng thi công xây dựng công trình, có giá trị gói thầu trên 500 triệu đồng nên đề nghị áp dụng hình thức chỉ định thầu, một giai đoạn một túi hồ sơ là phù hợp với quy định tại Điều đ, Khoản 1, Điều 22 và Điều c, Khoản 1, Điều 28 của Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13.

- *Về loại hợp đồng* : Các gói thầu có quy mô nhỏ , đơn giản áp dụng hợp đồng trọn gói là phù hợp với quy định tại khoản 1, Điều 62, Luật Đấu thầu

- *Về thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng*: Chủ đầu tư đề nghị thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu các gói thầu từ Quý III và IV năm 2021 với thời gian thực hiện hợp đồng của từng gói thầu là phù hợp với khối lượng công việc thực hiện và tính chất của từng gói thầu, đồng thời cũng đã đảm bảo theo tiến độ tổng thể của dự án và nguồn vốn đã được bố trí.

c, Ý kiến thẩm định về tổng giá trị của các phần công việc:

Tổng giá trị các phần công việc đã thực hiện, phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu và phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu bằng tổng mức đầu tư công trình.

III. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ

1. Nhận xét về nội dung của kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Trên cơ sở tổng hợp kết quả thẩm định theo từng nội dung nêu trên, cơ quan thẩm định thống nhất với đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Nghĩa trang phục vụ di dời mộ khu vực Bắc sông Hiếu (Đợt 01).

2. Kiến nghị

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình theo biểu đính kèm./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTPTQĐ tỉnh;
- GD, PGD Phạm Văn Nghiệm;
- Lưu: VT, KTN_(2 bản) .

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Nghiệm

KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Công trình: Nghĩa trang phục vụ di dời mộ khu vực Bắc sông Hiếu (Đợt 01)

(Kèm theo báo cáo số: 495 /BC-SKH-KTN ngày 24/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư)

TT	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức và Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập nhiệm vụ khảo sát, thiết kế bước bản vẽ thi công	3.173	<i>Nguồn thu đầu giá QSD đất của tỉnh</i>	Chỉ định thầu rút gọn	Tháng 9/2021	Trọn gói	07 ngày
2	Khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công	390.115		Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV năm 2021	Trọn gói	40 ngày
3	Lập Hồ sơ mời thầu xây lắp	27.153		Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV năm 2021	Trọn gói	10 ngày
4	Định giá đất cụ thể	110.000		Tự thực hiện	Quý IV năm 2021	Trọn gói	20 ngày
5	Lập hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng rừng	7.340		Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV năm 2021	Trọn gói	20 ngày
6	Khảo sát, lập phương án rà phá bom, mìn, vật nổ	18.624		Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV năm 2021	Trọn gói	20 ngày
7	Thi công rà phá bom, mìn, vật nổ	620.800		Chỉ định thầu, 01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	Quý IV năm 2021	Trọn gói	40 ngày
8	Giám sát thi công rà phá bom, mìn, vật nổ	15.930		Chỉ định thầu rút gọn	Quý IV năm 2021	Trọn gói	40 ngày

* Chủ đầu tư triển khai thực hiện theo nguồn vốn được bố trí, hoàn thành dứt điểm từng hạng mục ưu tiên theo nguồn vốn bố trí, không được gây phát sinh nợ đọng xây dựng cơ bản theo quy định của Luật Đầu tư công.