

Số: **2773** /SKH-KTN

Quảng Trị, ngày **06** tháng 12 năm 2021

V/v tham gia ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị dọc hai bờ sông Hiếu (Vị trí 1)

Kính gửi: Sở Xây dựng Quảng Trị.

Sở Xây dựng có Văn bản số 2387/SXD-QHKT ngày 29/11/2021 về việc lấy ý kiến điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị dọc hai bờ sông Hiếu (Vị trí 1); Sau khi nghiên cứu, Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với việc bổ sung quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội 1,41 ha, tương đương 23,08% diện tích đất ở mới và điều chỉnh diện tích đất hạ tầng kỹ thuật, giao thông 12,26 ha thành 11,92 ha nhằm tăng hiệu quả sử dụng đất; riêng có một số nội dung tham gia thêm như sau:

1. Số liệu cơ cấu sử dụng đất đã phê duyệt (về diện tích, tỷ lệ) được nêu chưa đúng với số liệu tại Quyết định số 904/QĐ-UBND ngày 01/4/2020 của UBND tỉnh. Đề nghị rà soát, cập nhật lại cho phù hợp.

2. Bổ sung thuyết minh rõ nội dung, lý do điều chỉnh (tăng/giảm) các loại đất, việc đảm bảo/tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn và định mức quy định hiện hành của nhà nước sau khi điều chỉnh.

3. Bổ sung thuyết minh làm rõ khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị (nếu có); Thuyết minh rõ các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị của đồ án quy hoạch.

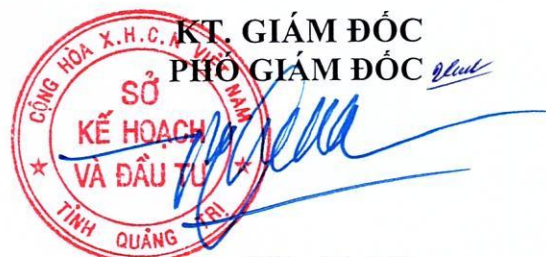
4. Việc đề xuất xây nhà thô, hoàn thiện mặt ngoài phải được thực hiện tại khu vực có yêu cầu cao về kiến trúc cảnh quan, khu vực trung tâm và xung quanh các công trình là điểm nhấn kiến trúc trong đô thị; mặt tiền các tuyến đường cấp khu vực trở lên và các tuyến đường cảnh quan chính trong đô thị của đồ án quy hoạch theo quy định tại điểm 2 khoản 17 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

5. Nhiều bản vẽ chưa có tên gọi, chữ ký của đơn vị Tư vấn lập Quy hoạch điều chỉnh. Đề nghị bổ sung đầy đủ.

Vậy, Sở Kế hoạch và Đầu tư xin gửi đến Sở Xây dựng để tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/cáo);
- Lưu: VT, KTN.



Phạm Văn Nghiệm