

Số: 923/SKH-DN

Quảng Trị, ngày 11 tháng 5 năm 2022

V/v Thông báo kết quả thẩm định
dự án Trang trại tổng hợp Phong Bình

Kính gửi: Ông Nguyễn Khắc Phong.

Ngày 13/4/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án “Trang trại tổng hợp Phong Bình” tại thôn Lễ Môn, xã Phong Bình, huyện Gio Linh, tỉnh Quảng Trị của ông Nguyễn Khắc Phong (sau đây gọi là nhà đầu tư); Sở Kế hoạch và Đầu tư đã gửi lấy ý kiến của các Sở, ngành và địa phương có liên quan. Căn cứ ý kiến của các đơn vị, quy định của pháp luật và hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư, Sở xin thông báo một số kết quả thẩm định cụ thể như sau:

1. Về quy hoạch: Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1209/STNMT-QLĐĐ ngày 26/4/2022 về tham gia ý kiến dự án đầu tư, thì dự án được xác định sử dụng đất vào mục đích nông nghiệp khác, theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2326/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 thì khu đất đề xuất xin thực hiện dự án được quy hoạch là đất trồng lúa và đất có mặt nước chuyên dùng. Do đó, vị trí khu đất đề xuất xin thực hiện Dự án chưa phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Gio Linh. Để có cơ sở triển khai Dự án, đề nghị nhà đầu tư làm việc với UBND huyện Gio Linh để được xem xét điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định.

2. Về vấn đề môi trường: Hồ sơ dự án chưa tính toán, làm rõ việc sử dụng tài nguyên nước và công suất khai thác (m³/ngày, đêm) để sử dụng trong quá trình hoạt động của Trang trại nên chưa có cơ sở xác định đối tượng thủ tục môi trường của dự án. Đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu làm rõ Dự án có sử dụng tài nguyên nước thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh hay không thuộc thẩm quyền cấp phép của UBND tỉnh.

3. Một số nội dung khác:

- Đề nghị bổ sung bản vẽ sơ bộ bố trí mặt bằng tổng thể thể hiện các chỉ tiêu sử dụng đất dự kiến (mật độ xây dựng, tầng cao, hệ số sử dụng đất ...); Bổ sung thuyết minh và sơ đồ vị trí khu đất xây dựng trong mối liên hệ khu vực đảm bảo theo quy định Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01: 14:2010/BNNPTNT “Vị trí xây dựng trang trại phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương, hoặc được các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền cho phép. Khoảng cách từ trang trại đến trường học, bệnh viện, khu dân cư, nơi thường xuyên tập trung đông người, đường giao thông chính, nguồn nước mặt tối thiểu 100m; cách nhà máy chế biến, giết mổ lợn, chợ buôn bán lợn tối thiểu 1 km. Nơi xây dựng trang trại phải có nguồn nước sạch và đủ trữ lượng cho chăn nuôi; đảm bảo điều kiện xử lý chất thải theo quy định.”.

- Đề nghị Nhà đầu tư bổ sung các giải pháp công nghệ áp dụng trong chăn nuôi đối với gà, vịt; các giải pháp về con giống; thức ăn; quy trình chăn nuôi; quy trình phòng, chống dịch bệnh cho gà, cho vịt; giải pháp về kỹ thuật trồng sen (thời vụ trồng, lượng giống/ha, phân bón, sâu bệnh...).

- Đề nghị bổ sung các căn cứ pháp lý về lĩnh vực chăn nuôi và thú y vào thuyết minh dự án.

- Đề nghị làm rõ nội dung có hay không có đơn vị liên kết trong sản xuất và tiêu thụ sản phẩm của trang trại; bổ sung phần hạch toán kinh tế của dự án.

Sở Kế hoạch và Đầu tư kính đề nghị nhà đầu tư nghiên cứu, chỉnh sửa. Hồ sơ hoàn thiện (4 bộ, trong đó có 01 bộ gốc) nộp tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh (22 Trần Hưng Đạo, TP. Đông Hà) để thẩm định./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT, DN_{TTDVHCC}.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Thị Thương