

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định trình phê duyệt điều chỉnh một số nội dung của Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị

Thực hiện Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Liên danh Công ty Nippon Koei Co., LTD. (NK) và Công ty TNHH Nippon Koei Việt Nam International (NKV) đã tiến hành nghiên cứu, khảo sát, lập đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050. Đồ án đã được hoàn thành bản dự thảo và tổ chức nhiều hội thảo để lấy ý kiến tham gia góp ý; được Hội đồng thẩm định quy hoạch tỉnh và HĐND thành phố Đông Hà thông qua. Tuy nhiên, sau khi lấy ý kiến thỏa thuận của Bộ Xây dựng thì nảy sinh ý kiến là thời gian và thời hạn lập quy hoạch không phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành, do đó cần phải điều chỉnh lại cho phù hợp.

Thực hiện ý kiến của Bộ Xây dựng tại Công văn số 602/BXD-QHKT ngày 28/2/2022 và ý kiến của Sở Xây dựng tại văn bản số 595/SXD-QHKT ngày 04/4/2022 về việc hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đông Hà, Sở kế hoạch và Đầu tư trình kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh tên đồ án và thời hạn quy hoạch:

Tại Khoản 3 Điều 26 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 quy định: “*Thời hạn quy hoạch đối với quy hoạch chung thành phố thuộc tỉnh, thị xã từ 20 đến 25 năm*”, trong khi đó theo Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh thì thời hạn quy hoạch chung thành phố Đông Hà điều chỉnh đến năm 2030. Mặt khác, theo quy định tại Khoản 3 Điều 25 Luật Quy hoạch đô thị 2009 thì chỉ đối với các đô thị trực thuộc Trung ương mới xác định “*tầm nhìn*”. Do đó, việc xác định “*tầm nhìn*” theo Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh là không phù hợp với Luật quy hoạch đô thị.

Theo Luật Quy hoạch đô thị quy định đối với các đồ án quy hoạch đô thị sẽ thực hiện theo Luật Quy hoạch đô thị. Do vậy, việc ghi cụm từ “*xây dựng*” theo

Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh là không phù hợp với Luật quy hoạch đô thị.

Vì vậy tên đồ án và thời hạn quy hoạch chung thành phố Đông Hà đề nghị điều chỉnh lại là: “**Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Đông Hà đến năm 2045**”.

2. Điều chỉnh một số chỉ tiêu dự báo cơ bản (tại mục 3 Điều 1):

** Dân số:*

Năm 2020, dân số thành phố Đông Hà khoảng 98.490 người. Dự kiến đến năm 2030, dân số khoảng 170.000 người; đến năm 2045 khoảng 230.000 người.

** Các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật:*

Áp dụng chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật căn cứ vào quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy phạm ban hành về quy hoạch xây dựng được quy định trong Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng QCVN:01/2021/BXD tại Thông tư số 01/2021/BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng và các quyết định hiện hành; đảm bảo các tiêu chí của đô thị loại II.

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1255/QĐ-UBND ngày 09/6/2016 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Đông Hà đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Vậy, kính đề nghị Sở Xây dựng thẩm định trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để có cơ sở triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- BQL dự án GMS;
- Đơn vị tư vấn lập QH;
- Lưu: VT, KTN;

GIÁM ĐỐC

Trương Chí Trung