UỶ BAN NHÂN DÂN **HUYỆN TRIỆU PHONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 101 /QĐ-UBND	*Triệu Phong, ngày 14 tháng 01 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TRIỆU PHONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3124/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Quảng Trị về việc phê duyệt điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và bổ sung danh mục dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Triệu Phong;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 22/TTr-PTNMT ngày 12 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Xuân Ất và bà Trương Thị Mai, địa chỉ thường trú tại: Xã Thanh An, huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 384, tờ bản đồ số 8 thuộc xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn với diện tích 122m^2.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ bản đồ thửa đất số: ...../ĐĐCLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Triệu Phong lập ngày 22/12/2020 và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định.

Điều 2. Giao các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND xã Triệu Thượng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đưa quyết định này lên cổng thông tin điện tử của huyện./.

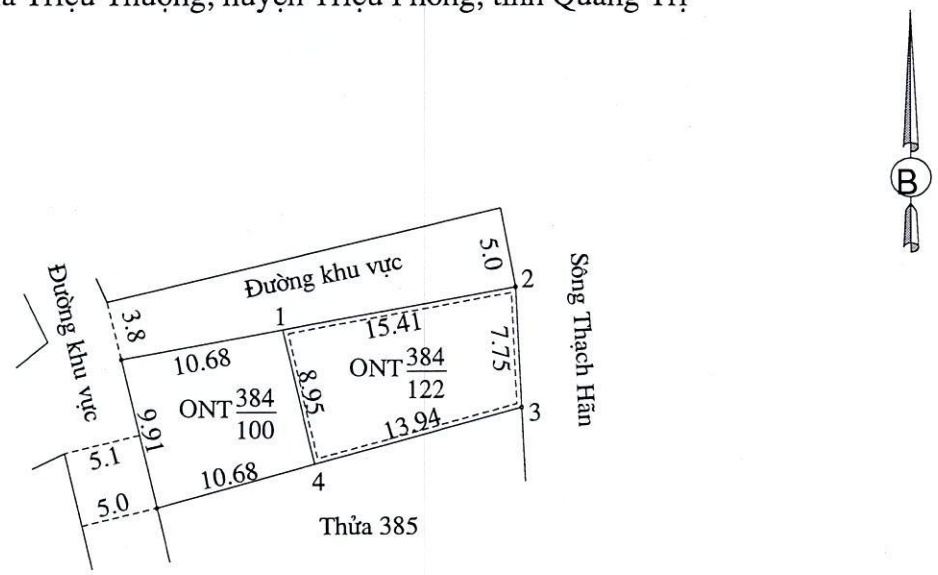
Nơi nhận:
-Như Điều 3;
-Lưu: VTUB, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quang Giải

BẢN ĐỒ THỬA ĐẤT

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 101 /QĐ-UBND
ngày 14 tháng 01 năm 2021 của UBND huyện Triệu Phong
Số:...../ĐĐCLBĐ
Tỷ lệ: 1/500
Chủ sử dụng đất: Ông Trần Xuân Ất và bà Trương Thị Mai
Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn
Đo đạc từ tờ bản đồ địa chính số 08, thửa số 384, hệ tọa độ VN2000
(Được tách từ tờ bản đồ địa chính số 08, thửa số 56, hệ tọa độ VN2000)
của xã Triệu Thượng, huyện Triệu Phong, tỉnh Quảng Trị



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

Số hiệu Đỉnh thửa	Tọa độ VN-2000		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	1854936.20	599509.44	26,09
2	1854938.93	599524.61	7,75
3	1854931.17	599524.97	24,62
4	1854927.49	599511.52	9,91
1	1854936.20	599509.44	

GHI CHÚ :
Thửa số 385 trên sơ đồ là số thửa liền kề
ONT loại đất, 384 số thửa, 122 diện tích ONT 384/122
Ranh giới hiện có
Ranh giới chuyển MĐ
Diện tích chuyển MĐ: 122m²
Thuộc VT1 - KV6 - xã đồng bằng

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG TRỊ CHI NHÁNH HUYỆN TRIỆU PHONG	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN TRIỆU PHONG	
Ngày 22 tháng 12 năm 2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Phan Tuấn Vũ	Ngày 08 tháng 01 năm 2021 NGƯỜI KIỂM TRA Lê Hữu Phước	Ngày 12 tháng 01 năm 2021 TRƯỞNG PHÒNG Võ Ngọc Ảnh